



7 étapes pour se lancer dans l'échange de maison avec Bianca

Cette semaine dans le podcast « les coulisses du voyage », nous allons parler de l'échange de maison avec Bianca. Depuis des années, Bianca échange régulièrement sa maison avec des inconnus lors de ces voyages. Si on pense à l'aspect économique quand on évoque l'échange de maison, Bianca nous montre au travers de ses multiples expériences que l'échange de maison est bien plus que cela.

Vous pouvez écouter cet entretien directement via le player ci-dessous ou le retrouver sur votre plateforme d'écoute de podcasts préférée (apple podcast, deezer, spotify, podcast addict ...).

Abonnez-vous au podcast sur votre appli préférée !

Bianca est l'autrice du **blog « La grande déroute »**. Grande curieuse, elle expérimente tous types de voyage toujours dans la joie et la bonne humeur. Voyageant avec ces enfants sur des grandes périodes en été, elle a beaucoup pratiqué l'échange de maison, c'est une bible sur le sujet. Nous avons d'ailleurs eu l'occasion de loger chez elle lors de notre **séjour au Québec**.

C'est aussi une étudiante éternelle qui ne cesse d'apprendre. Son autre passion, la bière ! Elle a même réussi à allier le voyage et la bière en rédigeant le livre « Rando bière au Québec ». Bref, vous l'aurez compris, Bianca fourmille de projets et d'idées, avec elle on ne s'ennuie jamais.

Voici un résumé des conseils que Bianca m'a donné lors de l'enregistrement de cet épisode.

Qu'est ce que l'échange de maison ?

C'est tout simple. J'ai une maison (ou un logement) et je décide de la prêter à une personne qui en retour me prêtera la sienne. C'est un échange, il n'y a donc pas de transactions financières. Cela permet aux deux parties de se loger dans une région différente, à peu de frais, voire sans frais, et de vivre un peu comme les locaux, d'être bien installée durant leur voyage. Parfois l'échange de maison peut aussi inclure l'échange de voiture.

Quels sont les différents types d'échanges de maison ?

Échange réciproque : Chacun échange sa propre maison à l'autre. Cela peut être simultané, c'est à dire qu'on fait va le faire en même temps. On peut aussi faire des échanges non simultanés. Par exemple, je vais aller dans une maison pendant les vacances d'été. Pendant ce temps, les propriétaires sont ailleurs. Mais en échange, quand moi je vais être partie ailleurs à un autre moment (ex: à l'automne), je vais leur laisser ma

maison. On va s'échanger nos deux maisons mais de manière décalée.

Échange non réciproque : Sur certaines plateformes, il y a des formes de monnaies d'échange symbolique. Dans ce cas là, on peut laisser sa maison à quelqu'un sans avoir l'intention d'aller ensuite chez cette personne. En revanche, on collecte ainsi des points qui nous permettent d'échanger avec une autre personne. C'est une espèce de chaîne qui ouvre plus de possibilités.

Quelles sont les principales étapes pour se lancer dans l'échange de maison ?

Trouver des offres d'échange de maison

Première chose on doit savoir ou chercher les opportunités d'échange de maison. Elles sont nombreuses :

- Le bouche à oreille dans son entourage
- Les groupes facebook de voyageurs ou sur l'échange de maison
- Les plateformes spécialisées (Home exchange, Home Swap People Like us, blueKiwi Club ...)

Il existe de nombreuses plateformes, certaines sont payantes et d'autres gratuites. A vous de comparer pour trouver celle qui vous correspondra le mieux.

Bien définir son offre et ses attentes

Une fois qu'on a trouvé la canal via lequel on va chercher de l'échange de maison, il faut rédiger en détail le descriptif de ce que l'on propose (détail sur notre maison, le quartier, les services à proximité, ce qui est accepté dans notre maison ...) et aussi du type d'échange que l'on recherche (quel type de maison, dans quel localisation, période etc.) .

Plus on est clair sur ces attentes, plus on pourra chercher efficacement un échange de maison qui nous correspond. Si on est sur une plateforme d'échange de maison, être bien au clair sur ses attentes permet de faire le tri dans les offres déjà mises en ligne.

Contacter les futurs échangeurs

Une fois qu'on a trouvé des annonces qui nous correspondent, on va commencer alors à contacter les personnes. Il faut prendre le temps de discuter, d'échanger, de voir si le courant passe et si les conditions d'échange correspondent bien. L'échange de maison est une histoire de relations. Ce n'est pas comme réserver un logement en quelques clics. N'hésitez pas à passer un coup de téléphone ou faire une visio pour faire connaissance.

Trouver un échange peut prendre du temps. Il faut multiplier les contacts et passer un moment à discuter. Il faudra donc bien anticiper d'autant plus si vous cherchez des échanges sur de longues périodes ou dans des régions très précises. Plus on est clair dans ce qu'on recherche et dans ce qu'on offre, plus on évite d'avoir des échanges infructueux.

Ceci n'empêche pas d'être très ouverts dans une demande notamment sur la localisation. Ainsi, j'ai une amie qui a fait un bel échange en Lituanie. Lors de ses recherches, elle était précise sur ses attentes en terme de maison et d'environnement mais tout à fait ouverte sur le pays. Elle a ainsi découvert une région qu'elle n'aurait probablement pas visité autrement.

Rédiger un home book

Une fois que vous avez programmé un échange, il va falloir préparer votre maison. En premier lieu, n'hésitez pas à écrire un Home book. C'est un guide d'utilisation de sa maison. Il explique comment fonctionne les choses, où trouver ce qui est important, à quel moment sortir les poubelles et toutes les informations nécessaires pour que la personne puisse se sentir bien chez vous et bien s'occuper de votre logement en votre absence. On peut aussi ajouter des informations touristiques sur la région, les services et commerces les plus proches etc.

Si les échangeurs ne parlent pas la même langue, il faut penser à traduire ce document.

[Découvrir le guide de Bianca pour bien rédiger son « home book »](#)

Préparer sa maison

Avant de partir et de laisser sa maison, on fait un grand ménage et on essaye de laisser de l'espace aux échangeurs pour qu'ils puissent mettre leurs vêtements surtout si l'échange dure plusieurs semaines.

On s'assure que tout soit à une place logique et conforme à ce qu'il y a écrit dans le home book pour que les échangeurs puissent être autonomes et retrouver les choses facilement. Attention à ne pas oublier des aliments qui pourraient périmer dans le frigo ni de sortir la poubelle.

Voici les éléments à laisser aussi à la disposition des échangeurs :

- linge de toilette et de maison propres
- Produits de base : savon, papier toilette, produits ménagers
- informations sur la maison, brochures touristiques
- condiments, produits de base pour la cuisine

Si on le souhaite on peut aussi laisser une petite surprise pour les échangeurs comme quelques produits locaux par exemple.

Régler les derniers détails

Juste avant l'échange, il faut continuer à rester en communication pour régler les derniers détails comme l'échange de clé. Il peut être judicieux de prévenir ses voisins de l'échange pour qu'il ne soit pas trop surpris et que les échangeurs ne soient pas accueillis de manière suspicieuse par le voisinage. Durant l'échange, pensez à rester un minimum joignable si jamais il y a des questions ou besoins spécifiques.

Quels sont les principaux freins concernant l'échange de maisons ?

Avec Bianca, nous avons aussi beaucoup parlé de ce qui peut empêcher les personnes tentées par l'échange de maison de sauter le pas.

Ne pas être à l'aise à laisser une personne dans son univers

Cela peut paraître étrange en premier lieu de recevoir des personnes chez soi sans être là. Il faut garder en tête que nous aussi on va être dans la maison et les affaires de nos échangeurs. Pour que cela se passe bien, il faut une certaine ouverture, de la confiance et surtout l'envie de partager son univers. D'une certaine manière, cela demande beaucoup de lâcher prise.

Si cela vous inquiète, vous pouvez peut être commencer l'échange de maison avec des personnes que vous connaissez.

Avoir peur des responsabilités en cas de dommages

On peut aussi avoir peur d'endommager des objets ou la maison de la personne qui nous reçoit. Sachez que si vous passez par une plateforme, il y a bien souvent des assurances et services pour vous protéger en cas de litiges. N'hésitez pas à regarder plus en détail les conditions de chaque plateforme pour choisir ce qui vous rassure le plus. Si vous ne passez pas par une plateforme, renseignez vous auprès de votre assurance habitation pour voir ce qui est éventuellement prévu dans ce cadre précis.

Ne pas avoir envie de trop planifier

Je le disais plus haut, trouver un échange de maison demande de l'investissement en temps et en planification. Ce n'est pas aussi simple que réserver un hébergement en quelques clics. Il faut préparer notre maison, communiquer avec les échangeurs. A vous de voir si cette planification vaut la peine ou non en fonction de vos envies

Penser que sa maison ne vaut pas la peine

Beaucoup de personnes croient que leur maison est trop ordinaire pour être intéressante dans le cadre d'un échange ou qu'il faut être situé dans une région touristique. Or comme le rappelle Bianca, il en faut pour tous les goûts. Tous le monde ne recherche pas des maisons exceptionnelles dans des sites très touristiques. Certaines personnes cherchent au contraire à résider dans des quartiers ordinaires pour mieux vivre le quotidien des locaux et avoir une expérience plus authentique.

Ne vous prenez pas la tête à ce sujet là, proposez votre maison en détaillant ses atouts, ses points faibles ainsi que la localisation et vous verrez bien. Qui ne tente rien, n'a rien comme on dit.

J'espère que ces conseils vous donneront envie de tester l'échange de maison qui au delà des considérations économiques est aussi un bon moyen de faire des rencontres et vivre autrement ses voyages.

En savoir plus sur l'échange de maison !

Cliquez sur l'image pour vous abonner au podcast

N'hésitez pas à me soumettre des sujets et me faire des retours en commentaires de cet article qui reprend les notes de l'épisode.

Et si le cœur vous en dit, mettez moi plein d'étoiles sur votre appli de podcast préférée pour faire connaître « les coulisses du voyage » !